

اتفاقية خاصة

تتعلق بإنشاء حاضنة المقاولات (technopark)

بإقليم سيدي سليمان

ديباجة

- اعتبارا للتوجيهات الملكية السامية التي تهدف إلى تبني مقاربة جديدة للحكامة الترابية الجيدة ونظام تدبير ديمقراطي للشأن المحلي والمبنية على تحقيق تنمية اقتصادية واجتماعية مندمجة؛
- وبناء على القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1-15-83-1 في 20 رمضان 1436 (07 يوليوز 2015)؛
- بناء على القانون التنظيمي رقم 112.14 المتعلق بالعمالات والأقاليم الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.84 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.84 صادر في 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- وبناء على الظهير الشريف بميثاق قانون رقم 1-75-168 الصادر بتاريخ 25 صفر 1397 (15 فبراير 1977) المتعلق باختصاصات العامل كما تم تغييره وتتميمه؛
- وبناء على القانون رقم 47.18 المتعلق بإصلاح المراكز الجهوية للاستثمار وبإحداث اللجان الجهوية الموحدة للاستثمار الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.19.18 بتاريخ 07 جمادى الآخرة 1440 (13 فبراير 2019)؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.17.449 الصادر بتاريخ 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام المحاسبة العمومية للجهات ومجموعاتها؛
- وبناء على المرسوم رقم 2.17.618 الصادر بتاريخ 18 من ربيع الثاني 1440 (26 ديسمبر 2018) بميثاق وطني للتمركز الإداري؛
- وبناء على الظهير الشريف رقم 1.20.84 صادر في 25 ربيع الآخر 1442 (11 دجنبر 2020) بتنفيذ القانون رقم 08.19 القاضي بتغيير وتتميم القانون رقم 38.12 المتعلق بالنظام الأساسي لغرف التجارة والصناعة والخدمات.
- وبالنظر إلى التطور السريع للاقتصاد الحديث والاحتياجات من حيث التجهيزات والفضاءات المناسبة لأنشطة هذا القطاع؛
- وطبقا للتوجهات الاستراتيجية الوطنية "Maroc digital 2020" والتي جعلت من أولوياتها تحفيز ريادة الأعمال المبتكرة وتأسيس مجالات التميز في مجال تكنولوجيا المعلومات والاتصالات؛
- وبالنظر إلى أن الحاضنات تشكل رافعة قوية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية والتكنولوجية، من خلال تعزيز نتائج البحث العلمي والتقني من جهة، وخلق الشركات والوظائف من جهة أخرى؛
- وبناء على الاتفاقية الإطار المتعلقة بإنشاء حاضنات المقاولات بجهة الرباط سلا القنيطرة المصادق عليها في الدورة الاستثنائية المنعقدة يوم 6 يناير 2022

وبناء على مداورات مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة خلال دورته الاستثنائية المنعقدة بتاريخ 6 يناير 2022

وبناء على مقرر المجلس الإقليمي لسليمان خلال دورته المنعقدة بتاريخ

وبناء على مقرر المجلس الجماعي لسليمان بجي الغرب خلال دورته المنعقدة بتاريخ



• وبناء على مقرر غرفة التجارة والصناعة والخدمات عدد..... بتاريخ

فإن الأطراف المتعاقدة ممثلة في:

- ولاية جهة الرباط-سلا-القنيطرة ممثلة في شخص السيد محمد يعقوبي بصفته والي للجهة؛
- جهة الرباط-سلا-القنيطرة ممثلة في شخص السيد رشيد العبدى بصفته رئيس مجلس للجهة؛
- عمالة إقليم سيدي سليمان ممثلة في شخص السيد عبد المجيد الكياك عامل عمالة إقليم سيدي سليمان؛
- غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة الرباط سلا القنيطرة ممثلة في شخص حسن ساخي بصفته رئيسا للغرفة؛
- المركز الجهوي للاستثمار لجهة الرباط-سلا-القنيطرة ممثلا في شخص السيدة نجمة الهدى بوعمامة بصفقتها مديرة للمركز؛
- المجلس الإقليمي لسيدي سليمان ممثلا في شخص السيد عبد الواحد خلوقي رئيس المجلس الإقليمي لسيدي سليمان؛
- المجلس الجماعي لمدينة سيدي يحيى الغرب ممثلا في شخص السيد ادريس زويحي رئيس المجلس الجماعي لمدينة سيدي يحيى الغرب.

اتفقت على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية لتحديد الشروط والقواعد المنظمة للشراكة بين الأطراف المتعاقدة من أجل المساهمة في تعبئة العقار وتمويل وبناء وتجهيز كمقر لإحداث حاضنات المقاولات (Technopark) بإقليم سيدي سليمان.

المادة الثانية: مكونات وصاحب المشروع

يعمل مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة على بناء وتجهيز حاضنة المقاولات (Technopark) التي تشكل موضوع هاته الاتفاقية. كما يفوض بناء وتجهيز هذا المقر إلى الوكالة الجهوية لتنفيذ المشاريع.

المادة الثالثة: أهداف المشروع

ستخصص البناية المجهزة موضوع الاتفاقية حصريا للحاضنات (Technopark)، المتعلقة بتوطين ودعم الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم على غرار نموذج حاضنات المقاولات (Technopark) في الدار البيضاء وطنجة.

المادة الرابعة: مهام والتزامات الأطراف المتعاقدة

التزامات ولاية جهة الرباط-سلا-القنيطرة:

تتعهد ولاية جهة الرباط-سلا-القنيطرة بما يلي:

- ترأس لجنة القيادة والتتبع المشار إليها في المادة الخامسة من هذه الاتفاقية؛
- السهر على تتبع وتنفيذ مقتضيات هذه الاتفاقية وذلك بالتنسيق بين الأطراف المتعاقدة؛
- لعب دور الوساطة والتوفيق في حالة المنازعات أو التقاضي.



التزامات مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة:

يلتزم مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة بما يلي:

- بناء وتجهيز المقر المخصص لإحداث حاضنة المقاولات (Technopark) وفقا للشروط التي سيتم تحديدها من طرف لجنة القيادة والتتبع المشار إليها في المادة الخامسة.
- التعاقد مع هيئات مسيرة ذات قيمة مضافة ولها تجربة رائدة في مجال تسيير الحاضنات بعد مصادقة لجنة القيادة والتتبع المشار إليها في المادة الخامسة.

كما يبقى مجلس جهة الرباط-سلا-القنيطرة منفتحا على تطوير العرض (تعبئة العقار البناء والتجهيز، دعم مصاريف التسيير ...) إذا اقتضت الضرورة، وذلك قصد استقطاب مستثمرين ذو كفاءة وخبرة عالية.

التزامات غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة الرباط سلا القنيطرة

تلتزم غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة الرباط سلا القنيطرة بما يلي:

- المساهمة المالية في تمويل المشروع
- السهر على دعم ومواكبة المشاريع؛
- تقديم خدمات الاستشارة للأطراف؛
- العمل على تزويد أطراف الاتفاقية بالمعلومات والمعطيات المطلوبة؛
- تنظيم أنشطة لتبادل الخبرات؛
- إمكانية تعبئة موارد مالية إضافية من أجل تمويل مصاريف أخرى.

التزامات المركز الجهوي للاستثمار لجهة الرباط-سلا-القنيطرة:

يتعهد المركز الجهوي للاستثمار لجهة الرباط-سلا-القنيطرة بما يلي:

- السهر على البحث عن هيئة مسيرة ذات قيمة مضافة في إطار المساطر المعمول بها؛
- المواكبة في إنجاز مشروع تكنوبارك "Technopark"؛
- تعبئة الشركاء، ولا سيما الشركاء في ميدان مواكبة المقاولات الصغيرة والناشئة؛
- المشاركة في اختيار المشاريع والأنشطة المؤهلة للاستفادة من خدمات تكنوبارك.

التزامات المجلس الإقليمي لسليمان

- يلتزم المجلس الإقليمي بتعبئة الوعاء العقاري وتسهيل مساطر الحصول على التراخيص.

التزامات عمالة إقليم سيدي سليمان

- التنسيق، وتسهيل مساطر الحصول على التراخيص.

التزامات المجلس الجماعي لمدينة سيدي يحيى الغرب

تسهيل مساطر الحصول على التراخيص ذات الصلة.



المادة الخامسة: لجنة القيادة والتتبع

يتم تشكيل "لجنة للقيادة والتتبع" لتنفيذ هذه الاتفاقية تحت إشراف السيد والي جهة الرباط-سلا-القنيطرة أو من يمثلها، والسيد رئيس مجلس الجهة أو من يمثلها، وممثلين عن باقي الأطراف الموقعة، وتجتمع عند الضرورة. وسيتولى المركز الجهوي للاستثمار لجهة الرباط-سلا-القنيطرة كتابة اللجنة المذكورة.

تتكلف هذه اللجنة بما يلي:

- مراقبة تنفيذ بنود هذه الاتفاقية؛
 - تحديد النهج الذي سيتم اعتماده وكذا شروط التنفيذ المتعلقة بالبناء والتزويد والترتيبات والتجهيزات والتركيب من أجل تسليم مقر حاضنة المقاولات (Technopark) للهيئة المسيرة في إطار اتفاقية خاصة. هذه الشروط ستأخذ بعين الاعتبار المواصفات المتعارف عليها في بناء حاضنات المقاولات (Technopark) وكذا احتياجات ومتطلبات المستفيدين؛
 - تحديد الشروط الذي سيتم اعتماده فيما يتعلق باستغلال وتدبير البناية الجاهزة كمقر حاضنة المقاولات (Technopark) على مستوى إقليم سيدي سليمان، حيث سيتم إعداد ووضع اتفاقية خاصة بين مجلس الجهة والشركاء كما هو منصوص عليه في الاتفاقية الإطار؛
 - المصادقة على الهيئة المسيرة التي سيتم التعاقد معها من طرف مجلس الجهة؛
 - السعي لحل أي صعوبة قد تنشأ فيما يتعلق بتنفيذ هذه الاتفاقية؛
 - تسهيل الحصول على التراخيص الإدارية المختلفة اللازمة لإنجاز المشاريع؛
 - دعم ومواكبة حاملي المشاريع المستقبلية؛
 - دور الوساطة أو التوفيق في حالة المنازعات أو التقاضي.
 - إعداد تقارير دورية حول تقدم تنفيذ الأشغال وإرسالها إلى الأطراف المتعاقدة
- يجوز لهذه اللجنة أن تضم بصفة استشارية أي شخص يمكنه، بحكم اختصاصه أو خبرته، أن يقدم مساهمة مفيدة في عملها.
- تجتمع لجنة القيادة والتتبع بدعوة من رئيسها كلما دعت الحاجة لذلك وبناء على طلب الأطراف المعنية وتتخذ جميع الإجراءات اللازمة للتنفيذ السليم لهذه الاتفاقية.

المادة السادسة: مدة تنفيذ الاتفاقية وسريان الاتفاقية

تدخل هاته الاتفاقية حيز التنفيذ بعد المصادقة عليها وتوقيعها من طرف الأطراف المتعاقدة، ويتم العمل بهذه الاتفاقية طيلة مدة إنجاز المشروع والمحددة في 24 شهرا.

المادة السابعة: مقتضيات خاصة

مباشرة بعد القيام بالدراسات وتحديد التكلفة الفعلية لإنجاز المشروع، موضوع هذه الاتفاقية، سيتم إبرام ملحق لهذه الاتفاقية يحدد تكلفة المشروع، المساهمات المالية للأطراف المعنية وكذا البرمجة الزمنية لتحويل هذه الاعتمادات. يخضع هذا الملحق لنفس إجراءات إبرام هذه الاتفاقية.



المادة الثامنة: تسوية الخلافات

تتعهد جميع الأطراف فيم بينها بإيجاد حل ودي لأي نزاع يتعلق بتفسير الاتفاقية أو ما ينشأ أثناء تنفيذها أو إنجائها.

المادة التاسعة: التعديل والإنهاء

يمكن لهذه الاتفاقية أن تكون موضوع مراجعة بناء على اقتراح يتقدم به أحد الأطراف المتعاقدة، وذلك بعد موافقة جميع الأطراف حيث يتم التعديل بموجب ملحق يخضع لنفس إجراءات إبرام هذه الاتفاقية.

في حالة إلغاء هاته الاتفاقية، يتوقف سريان مفعول بنودها على الفور وسيتم تحديد شروط إتمام المشاريع الحالية بالاتفاق المتبادل بين الأطراف تحت اشراف رئيس لجنة القيادة والتتبع.

التوقعات

مجلس جهة الرباط - سلا - القنيطرة

Handwritten signature and stamp of the Ministry of the Interior (Ministère de l'Intérieur) in French, with Arabic text below it.

والى جهة الرباط - القنصلية
عائل عثمان الرباط
المستأجر: محمد بن محمد بن

المركز الجهوي للاستثمار

نظمة الهدى بوعمامة
مدير أمن
لجنة الرقابة
لجنة القنطرة

المجلس الإقليمي لسيدي سليمان


 رئيس المجلس الإقليمي
 عبد الواحد خلوقي

غرفة التجارة والصناعة والخدمات لجهة الرباط سلا القنيطرة

الرئيس
حسن كحلان

المجلس الجماعي لمدينة سيدي يحيى الغرب

امضاء الرئيس
زويني إدريس



وزارة الداخلية
عن وزير الداخلية وبتفويض منه
العامل، مدير المؤسسات المحلية بالنابة

إمضاء : محمد القديري

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
المديرية العامة للجماعات الترابية
مديرية المؤسسات المحلية

التأشيرة عدد 45 / 2022
التاريخ 02 ديسمبر 2022

المديرية
المؤسسات